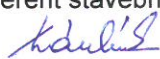


Záznam o účinnosti:

Označení správního orgánu,
který územní plán vydal:
Datum nabytí účinnosti územního plánu:
Pořizovatel:
Jméno a příjmení:
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:
Podpis:
Otisk úředního razítka:

Zastupitelstvo obce Břest
23.02.2017
Městský úřad Kroměříž
Ing. arch. Pavel Máselník
referent stavebního úřadu


MĚSTSKÝ ÚŘAD
KROMĚŘÍŽ
stavební úřad
úřad územního plánování a státní památkové péče



Obec BŘEST

Adresa : Břest č.p. 87 PSČ 768 23 Telefon 573354045

Opatření obecné povahy č. 1/2017 – Územní plán Břest

Zastupitelstvo obce Břest, jako orgán příslušný dle ustanovení § 6 odstavec 5 písmeno c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s částí šestou - § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 54 odstavec 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

Územní plán Břest

Územní plán Břest obsahuje:

Textová část návrhu, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1

Grafická část návrhu, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2

dle ustanovení § 6 odst. 5 písmeno f) stavebního zákona ve spojení s částí šestou - § 171 správního řádu, a ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

ukončuje platnost

Územního plánu obce Břest, vydaný vyhláškou s nabytím účinnosti 1.3.2001 včetně změny č. 1, 2 a 3 dnem nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy.

Odůvodnění

Textová část odůvodnění je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3

Grafická část odůvodnění je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4

Postup při pořízení územního plánu

O pořízení Územního plánu Břest rozhodlo Zastupitelstvo obce Břest na svém zasedání konaném dne 30.1.2012. Zastupitelstvo obce po projednání určilo zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem územního plánu pana starostu Jaromíra Navrátila a požádalo Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, jako úřad územního plánování, o pořizování Územního plánu Břest. Dne 24.9.2012 byl projednán návrh zadání územního plánu na zastupitelstvu obce Břest, za účasti určeného zastupitele starosty pana Jaromíra Navrátila.

Městský úřad Kroměříž, stavební úřad, jako úřad územního plánování, oznámil dne 19.12.2012 projednání návrhu zadání Územního plánu Břest. V souladu s ustanovením § 20 odstavce 2 a § 47 odstavce 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, byl návrh zadání územního plánu vystaven na obecním úřadě Břest a u pořizovatele na Městském úřadě Kroměříž. Dotčené orgány státní správy, sousední obce a krajský úřad byly obeslány jednotlivě. Požadavky k návrhu zadání územního plánu byly projednány s určeným zastupitelem dne 25.1.2013 a zapracovány do zadání, podněty sousedních obcí nebyly podány. Dne 25.1.2013 bylo zadání schváleno zastupitelstvem obce Břest. Veřejnou vyhláškou bylo oznámeno jeho projednání od 6.5.2013 do 6.6.2013 na obecním úřadě Břest a u pořizovatele na Městském úřadě Kroměříž.

Zpracovatelem Územního plánu Břest byl vybrán AKTÉ projekt s.r.o., Kollárova 629, 767 01 Kroměříž. Obec Břest se rozhodla vyčkat s pořizováním územního plánu na přidělení dotací, která pro rok 2014 nebyla přidělena. V roce 2015 se podařilo získat dotaci Zlínského kraje.

Dle § 50 odstavce 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel oznámil dne 12.10.2015 místo a dobu společného jednání na Městském úřadě v Kroměříži jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je územní plán pořizován. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Zároveň dle § 50 odstavce 3 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh územního plánu veřejnou vyhláškou a upozornil, že do 30 dnů ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Po tuto dobu pořizovatel umožnil nahlížet do návrhu Územního plánu Břest.

Dne 2.03.2016 pořizovatel požádal Odbor životního prostředí krajského úřadu o nové koordinované stanovisko, souhlasné koordinované stanovisko bylo doručeno dne 1.04.2016.

Dne 6.04.2016 pořizovatel požádal nadřízený orgán o stanovisko dle § 50 odstavce 7 a zároveň předal stanoviska dotčených orgánů, sousedních obcí a připomínky ostatních. Dne 20.04.2016 bylo pořizovateli doručeno nesouhlasné stanovisko nadřízeného orgánu z důvodu nesouladu s ohledem na širší vztahy. Projektant zapracoval do návrhu Územního plánu Břest vytknuté nedostatky a pořizovatel dne 25.07.2016 předal upravený návrh a požádal o potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků. Dne 05.08.2016 bylo doručeno potvrzení nadřízeného orgánu o odstranění nedostatků.

Projektant zapracoval do přílohy č. 3 – Odůvodnění kapitoly o pořizování, stanoviska dotčených orgánů a připomínky k návrhu Územního plánu Břest.

Projektant vyhotovil dokumentaci pro veřejné projednání, která byla k nahlédnutí u pořizovatele a na Obecním úřadě Břest. Pořizovatel dne 7. září 2016 oznámil veřejnou vyhláškou konání veřejného projednání. Jednotlivě pozval obec Břest, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce na den 10. října 2016. V pozvánce a na veřejné vyhlášce pořizovatel uvedl změny v návrhu územního plánu.

Celkem bylo doručeno čtyři stanoviska, pět námitek a dvě připomínky Římskokatolické farnosti Břest ke společnému jednání byly řešeny jako námitka.

Pořizovatel dne 22.12.2016 vyzval dotčené orgány k uplatnění stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu jako nadřízeného orgánu k rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Břest. Kladně se vyjádřil nadřízený orgán, Městský úřad Kroměříž, Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského a Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, ostatní v souladu s § 53 odstavce 1 stavebního zákona neuplatnili svá stanoviska.

Úplné znění návrhu je zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na:

<http://www.mesto-kromeriz.cz/urad/dokumenty-a-informace/uzemni-plan/>

<http://www.obec-brest.cz/>

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Územního plánu Břest dle ustanovení § 53 odstavce 4 a 5 stavebního zákona:

1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Dle politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR“) je obec Břest součástí rozvojové osy OS 11 dané tímto dokumentem.

Jednotlivé republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území články 14 - 32 byly promítnuty do Zadání pro zpracování územního plánu dále priority územního plánování ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, územně analytických podkladů a z doplňujících rozborů a průzkumů. K některým ustanovením článků 14-32 uvádíme podobněji v kapitole II.2.

Byly vytvořeny podmínky pro výstavbu návrhem nové zastavitelné plochy při naplňování a respektování udržitelného rozvoje území a jeho tří základních pilířů, tedy kvalitní a vyvážené životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel obce Břest, včetně zohlednění vazeb na sousední území.

Návrh územního plánu vychází ze stávající struktury osídlení. V návrhu je respektována ochrana krajinného rázu a ostatních hodnot území. Obec má odpovídající technické a občanské vybavení odpovídající velikosti sídla.

Snahou bylo zajištění a uspokojení potřeb obyvatel tak, aby nebyly ohroženy podmínky života následujících generací, zejména bylo respektováno přírodní prostředí při navrženém rámci rozvoje obce. Návrhem se zajišťují podmínky pro soustavné a komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území a jsou zohledněny a sladěny veřejné a soukromé zájmy při rozvoji území a zhodnocuje se společenský a hospodářský potenciál území.

Návrhem se vytvářejí podmínky pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území, architektonických, urbanistických a archeologických hodnot. Jsou stanoveny podmínky pro využívání zastavěného území a ochranu nezastavěného území a nezastavitelných ploch.

Nadřazeným stupněm územní plánovací dokumentace jsou Zásady územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 5.12.2012 (dále jen ZÚR ZK). V návaznosti na vydané ZÚR ZK územní plán prověřil plochy veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO). Vzhledem k tomu, že se oblast z části nachází v záplavovém území jsou v návrhu územního plánu ochranné protipovodňové valy. Podobněji je rozebráno v odůvodnění zpracované projektantem v kapitole II.3.

Při zpracování návrhu Územního plánu Břest byly respektovány dokumenty vydané Zlínským krajem:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (schválen usnesením č. 770/Z26/04 na 26.zasedání ZZK dne 20.10.2004. Aktualizace schválena 5.12.2014. V souladu s touto dokumentací je navržena plocha ČOV a koridorů kanalizace.
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje pro období 2016-2025 schválené usnesením č.0667/Z20/16 - Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci Územního plánu Břest.
- Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje (GD ZK), schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14.12.2011 usnesením č.ZZK0625/Z18/11. – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci Územního plánu Břest.
- Plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu. – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci Územního plánu Břest.
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK – V souladu s touto koncepcí byl navržen systém ÚSES.

2) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Návrh územního plánu vychází z cílů a úkolů územního plánování definovaných v § 18 odst. 1) až 6) a § 19 odst. 1 a 2. V tomto směru zejména řeší další možný rozvoj obce s ohledem na udržitelný rozvoj území. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na kompaktnost obce, nerozšiřování zástavby do volné krajiny. Tímto způsobem je zaručena i otázka hospodárného vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů (§ 19 písm. j). Návrhem jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, specifikací jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejími regulativy, v rámci daného stupně dokumentace — v úrovni územního plánu. S ohledem na velikost obce, rozsah jednotlivých ploch nebyla

řešena etapizace změn v území (§ 19 písm. f) a konkrétní opatření pro zajištění civilní ochrany (§ 19 písm. k).

Byly vytvořeny podmínky pro výstavbu návrhem nové zastavitelné plochy při naplňování a respektování udržitelného rozvoje území a jeho tří základních pilířů, tedy kvalitní a vyvážené životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel obce, včetně zohlednění vazeb na sousední území.

Návrh územního plánu vychází ze stávající struktury osídlení. V návrhu je respektována ochrana krajinného rázu a ostatních hodnot území. Obec má odpovídající technické a občanské vybavení odpovídající velikosti sídla. V rámci technické vybavenosti jsou řešeny potřebné plochy pro dořešení čištění odpadních vod.

Návrhem se vytvářejí podmínky pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území, architektonických, urbanistických a archeologických hodnot. Jsou stanoveny podmínky pro využívání zastavěného území a ochranu nezastavěného území a nezastavitelných ploch.

3) Vyhodnocení souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Návrh Územního plánu Břest je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími vyhláškami, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhlášky č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

4) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Návrh Územního plánu Břest byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven.

Vyhodnocení společného jednání o návrhu územního plánu, jehož součástí je i vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů bude nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy uvedeno v kapitole – Odůvodnění Územního plánu Břest – příloha č. 3.

5) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

Dle schváleného zadání Územního plánu Břest byl vyloučen významný vliv na lokality a druhy NATURA 2000, a nebyl stanoven požadavek na posouzení koncepce řešení územního plánu podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. Dle uvedeného zadání nebylo třeba provést ani posouzení koncepce řešení územního plánu z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle § 10i a přílohy č.9 zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí. Nebylo tudíž zpracováváno ani vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle přílohy č.5 vyhlášky č.500/2006 Sb.

6) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (jak bude zohledněno):

V řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita (území soustavy Natura 2000). V souladu se schváleným zadáním Územního plánu Břest nebylo zpracováváno vyhodnocení vlivů na životní prostředí, a proto nebude vydáváno ani stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje.

7) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty:

Koncepce rozvoje území vychází z rozvojových potřeb obce Břest s principem respektování stávajícího typu osídlení a jeho historické struktury. Formou zónování jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stabilizovány stávající plochy a navrhovány nové rozvojové plochy. Územní plán soustřeďuje zástavbu do již existujícího zastavěného území nebo v jeho bezprostřední blízkosti tak, aby obec tvořila jeden kompaktní celek s cílem vytvoření prstence zeleně kolem zástavby od zemědělsky obhospodařovaných pozemků jako ochranný filtr. Nezanedbatelná je rovněž jeho funkce krajinyotvorná. Celkově je kladen maximální důraz na ochranu okolní krajiny a jejich jednotlivých složek – zemědělské půdy, lesa, vodních ploch a zeleně. Území je rozvíjeno zejména v oblasti bydlení a ochrany přírody.

Podrobnější zdůvodnění je uvedeno v kap. II.9 – Odůvodnění Územního plánu Břest – příloha č. 3.

8) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Podrobnější zdůvodnění je uvedeno v kapitole II.10 a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v textové části Odůvodnění Územního plánu Břest – příloha č. 3.

B) Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednávání Územního plánu Břest a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu:

1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu územního plánu:

Vyhodnocení stanovisek ke společnému jednání je uvedeno v kapitole – Odůvodnění Územního plánu Břest – příloha č. 3.

2. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Územního plánu Břest:

Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Územního plánu Břest je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v textové části Odůvodnění Územního plánu Břest – příloha č. 3.

3. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Břest:

Připomínky ke společnému jsou uvedeny v Odůvodnění Územního plánu Břest – příloha č. 3. Připomínky sousedních obcí nebyly podány.

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal. Proti Územnímu plánu Břest vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.


Anna Koudelníčková
místostarosta obce


Jaromír Navrátil
starosta obce



OBEC BŘEST
okr. Kroměříž
Tel. 573 354 045
PSČ 768 23 • IČO 00287105

Přílohy:

- příloha č. 1 – Textová část Územního plánu Břest
- příloha č. 2 – Grafická část Územního plánu Břest
- příloha č. 3 – Textová část Odůvodnění Územního plánu Břest
- příloha č. 4 – Grafická část Odůvodnění Územního plánu Břest